DICTAMEN N° 19/2024

UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

METODOLOGÍA UTILIZADA EN LA ELABORACIÓN DE LOS PRECIOS REFERENCIALES CONFORME RESOLUCIÓN DNCP N° 454/2024.-

Descripción del Llamado: Licitación Pública Nacional N° 08/2024 - "Construcción De 3 Bloques De Aulas, Sanitarios Y Otros Espacios En La Esc. Bas. N° 1.429 Walter Becker-Karonay del Distrito De Alto Vera" ID N° 450.400

Visto:

La Las disposiciones de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas y su decreto reglamentario N° 9823/23.

Considerando:

Que, conforme lo dispuesto en el Art. 2 de la mencionada Resolución en cuanto a la Publicación de la Estimación de los Costos y sus Antecedentes, la Unidad Operativa de Contrataciones de la Gobernación de Itapúa elabora el presente Dictamen.

Que, en cuanto a la metodología utilizada para la adopción de los precios referenciales en el presente llamado se han utilizado precios obtenidos en base a presupuestos, dispuestas en la Guía Para la Elaboración de Precios de Referencia anexo a la Resolución DNCP N° 454/2024; la metodología utilizada es; PRECIO PROMEDIO.

- Precios de potenciales oferentes.
- Precio referencial de un proveedor dedicado específicamente a lo solicitado.

Se ha recurrido a los ID mencionados en la observación las mismas corresponden a procesos en evaluación o en convocatoria de ofertas, por lo que ha recurrido a procesos en estado adjudicado a fin de visualizar los contratos suscriptos con sus respectivas resoluciones de adjudicación,

Se ha recurrido a presupuestos para la obtención de precios, de los ítem **34, 49-52, 54, 56, 59 y 62** no se observa en otros contratos la misma descripción del ítem y la unidad de medida difiere unas de otras al ser consideradas en otros contratos como unidad de medida global y en el presente proceso por metros cuadrados, no es posible hallar el precio referencial con combinación de fuentes.

Esto en consideración a la normativa Res. N° 454/2024 Anexo 1 dice; *Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de la contratación no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá adoptar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de Referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Responsable de la UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia*

Lic. Nora Martínez
Jefa de UOC.
Gobernación de Itapúa

Por Tanto:

Los precios referenciales utilizados en el presente llamado resultan de conformidad a lo detallado en la planilla anexo al presente dictamen. Se acompaña toda la documentación mencionada como antecedente en la elaboración de los precios referenciales, los cuales fueron resultado de un análisis técnico y pormenorizado de las mismas, como lo dispone el Anexo a la Resolución DNCP N° 454/2024.-

Encarnación, 12 de junio de 2024.-

GOBERNACIÓN DEPARTAMENTAL DE ITAPÚA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

Lic. Nora Mabel Martinez
Jefa de la Unidad Operativa de Contrataciones
Gobernación de Itapúa

ANALISIS DE PRECIOS

Obra: Construcción De 3 Bloques De Aulas, Sanitarios Y Otros Espacios En La Esc. Bas. Nº 1.429 Walter Becker Distrito Alto Vera

item	Descripcion	un	cantidad	PRESUPUESTO GRAF STAR PUBLICIDAD	PRESUPUESTO LOS ANDES	PRESUPUESTO FS INGENIERIA	PRESUPUESTO - JLYCOMPAÑIA S.A.	CONTRATO 66/2022 ID 413955 (items Nº 17.10, 1.4,19.2,19.12, 20.1, 19.21,29.5, 19.22,37.3,37.4,37.5, 37.7,37.8,37.9,37,11, 37.12, 37.14, 37.13, 25.2, 25.1	CONTRATO 16/2023 ID 422830 (items Nº 2, 80.7,11,13,15,105,106,10 1,127,126,109,34,44,48,8 1	PRESUPUESTO JAIME BECZKO	Contrato Nº 22/2021 ID 389511 (items Nº 1.7, 1.4, 1.2, 3.2, 10.4, 20.7, 20.2, 36.1, 29	Contrato ID 442.012 items Nº 1, 3,4, 11,12,13,14, 17,19,20, 41,23, 49,	PRECIO PROMEDIO DETERMINADO
						Precio Unitario	Precio Unitario		Precio unitario	Precio Unitario		Precio Unitario	
1	Demoliciones c/ recuperacion,techos, con su estructuras, cables,ladrillos.puertas,ventanas y sanitario.	m2	348,00			15.000	16.050				11.874		14.308
2	Desmatelamiento de estructura metalico cambio de ubicación de tanque en suelo con su instalacion	un	161,00			12.000	12.840		45.122				23.321
3	Desmantelamiento y cambio de tejido rehutilizando el poste existente pintado color gris, incluye el alambre de pua sobre tejido en 3 hiladas c/ cambio de porton de lugar.	ml	67,00			100.000		183.803		95.800			126.534
4	Cartel de Obras	un	1,00						1.095.820		763.691	1.200.000	1.095.820
5	Cartel luminico con nombre de la Institución educativa de 30 Letras Corporeas en acero inoxidable de 4 mm con aplicación de luces led difusas con fondo de ACM blanco con terminacion en aluminio (VER EETT)	un	1,00	12.650.000	4.200.000					11.100.000			9.316.667
6	Red de proteccion perimetral	un	1,00			650.000			167.596	550.000			455.865
7	Replanteo inicial de obra y marcación	m2	1028,97			5.000		5.387			3.062		4.483
8	Excavaciones	m3	147,46			55.000				42.300		55.000	48.650
9	Zapata de H°A°	m3	51,49				2.086.500			1.851.000		2.150.000	1.968.750
10	Tronco de pilares H°A°	m3	5,42			2.250.000	2.407.500	1.952.169					2.203.223
11	Pilares H°A°	m3	20,30			2.250.000	2.407.500		3.316.900				2.658.133
12	Viga de fundaciones H°A° 0.15*0.30 - 0.25*0.30	m3	9,78			2.250.000	2.407.500				1.641.704		2.328.750
13	Viga superior H°A° P.B 0.15*0.30 -0.25*0.45 - 0.25*0.65	m3	38,55			2.250.000				2.320.250	1.641.704		2.070.651
14	Losa aulas esp. 0,10 m	m3	50,89			2.250.000	2.407.500		3.483.000				2.713.500
15	losa rampa esp.0,10 m	m3	9,45			2.250.000			3.483.000	2.381.300			2.704.767
16	huellas,contrahuellas,descanso	un	1,00			4.100.000		1.890.368		4.095.000			3.361.789
17	Montaje de estructura metalico y escenario y porton de acceso.	m2	205,26			72.000			170.194	75.850			106.015
18	nivelacion mamposteria de ladrillo 2da laminado y aislacion en U.	m2	84,73			142.000	151.940					115.000	146.970
19	aislacion en mamposterias baños(4)	m2	145,38			16.000	16.960	54.568					29.176
20	carpeta impermeable losa con junta de dilatacion	m2	552,22			32.000				31.818	22.199		28.672
21	mamposteria ladrillo laminado 0.15 m laminado visto	m2	199,83			85.000	90.100					72.000	87.550
22	mamposteria de ladrillo de 2° laminado 0.25 interior para revoque.	m2	192,15			140.000	148.400					138.000	144.200
23	contrapiso de 10 cm sobre terreno natural	m2	1023,11				27.560			33.450		40.000	30.505
24	contrapiso de 7 cm sobre Losa	m2	552,00			21.000			46.134	27.475			31.536
25	de granito, pulido, lustrado, encerado.	m2	502,95			145.000			187.100	141.975			158.025
26	Porcelanato antideslizante 50*50 de 1ra. Color marron oscuro en sanitarios y acceso ,lincluye carpeta, adhesivo,patinado	m2	84,24			150.000		145.027		128.500			141.176
27	de Hormigon 10 cm llanado con helicoptero FCK=180KG/CM2 para piso debajo Est.Metalico y rampa rodillado, cocina, cantina	m2	354,30			125.000		131.697		102.400			119.699
28	interior de granito pulido color marron	ml	187,79			23.000	24.380	32.458					26.613

Lic. Nora Martinez
Jefa de UOC.
Gobernación de [illegible]

49	Provisión e instalación de columna Hº Aº 9 metros (Incluye simentación tipo 1)	un	3,00			1.650.000	1.749.000			1.860.000			1.753.000
50	Provisión e instalación de campanilla electrica (Incluye modulo pulsador)	un	1,00			650.000	689.000			950.000			763.000
51	Provisión e instalación de aplique tortuga de aluminio, lampara led 20W 6500k, encendido por fotocelula	un	12,00			220.000	233.200			195.000			216.067
52	Provisión e instalación proyector led 100W 6500k (Incluye cableado multifilar, caño PVC, cajas de conexión y otros)	un	12,00			380.000	402.800			350.000			377.600
53	Desmonte de la instalacion electrica en gral	gl	1,00			1.000.000		748.810		929.500			892.770
54	Desague instalacion cloacal y agua cte y Provision de artefatos sanitarios y griferias, soportes para discapacitados(4) corriente,artefactos,griferias,mesada de granito natural con bachas de acero inoxidable.	un	1,00			32.300.000	33.915.000			34.560.000			33.591.667
55	ventana de vidrio templado 8 mm 1.60x1.80	un	49,00			750.000			685.210		200.129		545.113
56	ventanas tipo de chapa con tranca y candados en cocina - cantina	m2	9,00			250.000				256.000	200.129		235.376
57	canaleta chapa N° 24 c/ sujetador c/ planchuela cada 1.20.	ml	28,80			80.000	84.800					80.000	82.400
58	Desague en patio zanja de mamposteria revocado en las 3 caras con rejilla de 0.50 m ancho profundidad inicio 0,30 hasta el nivel de escurrimiento del agua por gravedad	ml	58,66			110.000	116.600	121.236					115.945
59	Puertas dobles hojas 1.30x2.10 c/ manija y cerradura de 1ra. Pasadores metalico arriba y abajo ambas hojas.pintado color marron tabaco.	un	6,00			1.900.000	2.014.000			2.250.000			2.054.667
60	Puertas 1 hoja 0.90x2.10 c/ manija resistente de 1ra.	un	3,00			800.000	848.000		1.985.368				1.211.123
61	Puertas 1 hoja 0.60x1.80 c/manija de 1ra resistente	un	6,00			600.000	636.000				617.072		617.691
62	barandas en rampas de caños metálicos y varillas lisas, portoncito con pasador y candado en el inicio de la rampa y escalera.	ml	93,45			380.000	402.800			127.800			303.533
63	En pared con enduido interior - exterior acrilico lavable	m2	1771,91			28.000			28.991		14.220		23.737
64	En pared ladrillo visto	m2	199,83			20.000			35.369	17.735			24.368
65	canaleta de chapa horizontal y vertical	ml	28,80			22.000		68.753		21.931			37.561
66	**Limpieza Final**	un	1,00			1.600.000				1.200.000		1.400.000	1.400.000
67	**Placa de Inauguracion**	un	1,00						1.353.660	950.000	1.008.012		1.103.891

Lic. Nora Martinez
Jefa de UOC.
Gobernación de [illegible]